

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE OAKWOOD - PROPOSICIÓN A

¿SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA DE SÍNDICOS (LA “JUNTA”) DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE OAKWOOD (EL “DISTRITO”) A EMITIR BONOS DEL DISTRITO, EN UNA O MÁS SERIES O PLAZOS, POR LA CANTIDAD DE \$3,800,000 PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL DISTRITO, INCLUSO (I) INSTALACIONES DEPORTIVAS PARA FÚTBOL AMERICANO Y ATLETISMO Y GRADAS RELACIONADAS, VESTIDORES, INSTALACIONES PARA TIENDA DE CONCESIÓN Y BODEGA, ESTACIONAMIENTO Y INFRAESTRUCTURA RELACIONADA Y (II) INSTALACIONES DE EDUCACIÓN AGRÍCOLA Y LA COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, BONOS QUE VENCERÁN, DEVENGARÁN INTERÉS Y SERÁN EMITIDOS Y VENDIDOS EN CONFORMIDAD CON LA LEY AL MOMENTO DE SU EMISIÓN; Y SE DEBERÁ AUTORIZAR A LA JUNTA A IMPONER Y PRENDAR, Y HACER TASAR Y RECAUDAR IMPUESTOS ANUALES AD VALOREM SOBRE TODA PROPIEDAD GRAVABLE EN EL DISTRITO, SUFICIENTES, SIN LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD, PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS, Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO (INCLUIDOS ACUERDOS DE CRÉDITO FIRMADOS O AUTORIZADOS EN ANTICIPO, EN RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS), TODO ESTO SEGÚN LO AUTORIZADO POR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DEL ESTADO DE TEXAS Y DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA?

[El resto de esta página se deja intencionalmente en blanco]

Boletas de votación. Las boletas de votación cumplirán con los requisitos del Código Electoral y tendrán escrito o impreso lo siguiente:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE OAKWOOD - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$3,800,000 EN BONOS DE EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y
) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL
) DISTRITO, INCLUSO (I) INSTALACIONES DEPORTIVAS
) PARA FÚTBOL AMERICANO Y ATLETISMO Y GRADAS
) RELACIONADAS, VESTIDORES, INSTALACIONES PARA
) TIENDA DE CONCESIÓN Y BODEGA, ESTACIONAMIENTO
) Y INFRAESTRUCTURA RELACIONADA Y (II)
) INSTALACIONES DE EDUCACIÓN AGRÍCOLA Y LA
) COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, Y EL
[] EN CONTRA) GRAVÁMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE
) LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE
) CRÉDITO. DECLARACIÓN REQUERIDA PARA TODAS LAS
) PROPOSICIONES DE BONOS DE DISTRITOS ESCOLARES EN
) VIRTUD DE LA SECCIÓN 45.003 DEL CÓDIGO DE
) EDUCACIÓN DE TEXAS: ESTO ES UN AUMENTO AL
) IMPUESTO PREDIAL.

Votación. Se podrán usar máquinas de votación electrónica para celebrar y organizar la Elección el Día de Elección; sin embargo, se dispone que, en caso de que no sea posible el uso de dichas máquinas de votación electrónica, la Elección se pueda celebrar el Día de Elección mediante el uso de boletas de votación de papel (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). Se pueden usar máquinas de votación electrónica o boletas de votación de papel para la votación anticipada en persona (salvo que se disponga lo contrario en esta sección). En conformidad con el Código Electoral, el Distrito deberá proporcionar por lo menos un sistema de votación de fácil acceso en cada lugar de votación utilizado en la Elección. Dicho sistema de votación cumplirá con las leyes de Texas y federales que establecen el requisito para sistemas de votación que permitan a los votantes con discapacidades físicas emitir un voto secreto. Se podrán usar boletas de papel para la votación anticipada por correo.

Cada votante que desee votar a favor de la Proposición marcará la boleta para indicar "A FAVOR" de la Proposición, y cada votante que desee votar en contra de la Proposición marcará la boleta para indicar "EN CONTRA" de la Proposición. La votación se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

Votación anticipada. Por la presente la Junta designa al Administrador como oficial de votación anticipada regular para el Distrito. La votación anticipada, tanto en persona como por correo, se llevará a cabo en conformidad con el Código Electoral.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los lugares, las fechas y los horarios como se muestran en el **Anexo B**. La votación anticipada en persona empezará el lunes 19 de abril de 2021 y terminará el martes 27 de abril de 2021.

Para el uso de aquellos votantes que por ley tienen derecho a votar por anticipado por correo, los oficiales de votación anticipada proporcionarán a cada votante una boleta de votación con instrucciones para marcar la boleta indicando si vota "A FAVOR" o "EN CONTRA" de la Proposición. La dirección postal a donde pueden enviarse las solicitudes de boletas de votación por correo y los votos emitidos por correo es la siguiente:

Leon County Elections Office
Atención: Donna Golden, Administradora de Elecciones
155 N. Cass Street
P.O. Box 1239
Centerville, Texas 75833

Por la presente se autoriza e instruye al Administrador a que designe un consejo de boletas de votación anticipada y a los demás funcionarios necesarios para la celebración de la votación anticipada para la Elección.

Celebración de la Elección. La Elección la llevarán a cabo funcionarios electorales, incluidos jueces y jueces alternos o funcionarios de los precintos designados por la Junta, en conformidad con los Convenios Electorales, el Código de Educación, el Código Electoral y la Constitución y leyes del Estado y de los Estados Unidos de América. El Presidente de la Junta de Síndicos, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a celebrar, firmar y formalizar uno o más Convenios Electorales, en conformidad con las disposiciones aplicables del Código Electoral. Por la presente, se incorporan a esta Orden de Elección los términos y las disposiciones de cada Convenio Electoral. En la medida en que existiere algún conflicto entre esta Orden de Elección y un Convenio Electoral, los términos y las disposiciones del Convenio Electoral prevalecerán, y el Presidente de la Junta de Síndicos, el Superintendente y sus respectivos representantes designados están autorizados a realizar correcciones, cambios, revisiones y modificaciones a esta Orden de Elección, incluso a sus anexos, que se consideren necesarias o adecuadas para cumplir con el Convenio Electoral y con la ley estatal y federal aplicable y para poner en práctica la intención de la Junta, como queda de manifiesto a través de esta Orden de Elección. El Administrador será responsable de establecer la estación central de conteo de los votos emitidos en la Elección y de designar el personal necesario para dicha estación.

Declaración de información obligatoria.

(a) Conforme a la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas: (i) el lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación se describe en la Sección 4 de esta Orden de Elección, (ii) los propósitos para los cuales se autorizarán los bonos se describen en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iii) la cantidad de capital de bonos a autorizar se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (iv) si la emisión de bonos es autorizada por los votantes, se pueden aplicar los impuestos suficientes, sin límite de tasa o cantidad, para pagar el capital y los intereses de los bonos y los costos de cualquier acuerdo de crédito, como se describe en la Sección 3 de esta Orden de Elección, (v) los bonos autorizados conforme a esta Orden de Elección pueden emitirse

para vencer durante un período de años especificado sin exceder el número de años máximo autorizado por ley y devengar interés a la tasa o tasas (que no excedan el 15%), conforme lo autoriza la ley y lo determina la Junta, (vi) a la fecha de la adopción de esta Orden de Elección, la cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito es de \$1,315,930 y la cantidad total de interés pendiente sobre las obligaciones de deuda del Distrito es de \$36,569, y (vii) la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de deuda del Distrito a la fecha de adopción de esta Orden de Elección es de \$0.1844 por cada \$100 de propiedad gravable.

(b) Según las condiciones del mercado a la fecha de esta Orden de Elección, la tasa de interés máxima efectiva neta para cualquier serie de bonos se estima en 3.50%. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo, pero no es un límite sobre la tasa de interés a la que pueden venderse los bonos o cualquier serie de ellos. Además, el estimado contenido en esta subsección (b): (i) se basa en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se deriva de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) está sujeto a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se provee exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 3.009 del Código Electoral de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán, y (iv) no está previsto para dar ni da lugar a un contrato con los votantes o limitar la autoridad de la Junta de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por esta Orden de Elección.

[Sigue la página de firmas]

ACEPTADA Y APROBADA el 1 de febrero de 2021.

/firma/ Mack E. Botard

Presidente de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Oakwood

ATESTIGUA:

/firma/ Corbin Pettiette

Secretario de la Junta de Síndicos
Distrito Escolar Independiente de Oakwood

(SELLO)

ANEXO A

LUGAR DE VOTACIÓN DEL DÍA DE ELECCIÓN

Distrito Escolar Independiente de Oakwood

Cafetería

631 N. Holly Street

Oakwood, Texas 75855

1 de mayo de 2021

7:00 a.m. a 7:00 p.m.

ANEXO B

LUGAR Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

Distrito Escolar Independiente de Oakwood

Edificio Administrativo

631 N. Holly Street

Oakwood, Texas 75855

Del lunes 19 de abril de 2021 al martes 27 de abril de 2021 (no habrá votación el fin de semana)

8:00 a.m. – 4:00 p.m.

ANEXO C

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE OAKWOOD - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$3,800,000 EN BONOS DE EDIFICIOS
) ESCOLARES PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADQUISICIÓN Y
) EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS ESCOLARES EN EL
) DISTRITO, INCLUSO (I) INSTALACIONES DEPORTIVAS
) PARA FÚTBOL AMERICANO Y ATLETISMO Y GRADAS
) RELACIONADAS, VESTIDORES, INSTALACIONES PARA
) TIENDA DE CONCESIÓN Y BODEGA, ESTACIONAMIENTO
) Y INFRAESTRUCTURA RELACIONADA Y (II)
) INSTALACIONES DE EDUCACIÓN AGRÍCOLA Y LA
) COMPRA DE LOS PREDIOS NECESARIOS PARA ESTO, Y EL
 [] EN CONTRA) GRAVÁMEN Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS
) SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE
) LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE
) CRÉDITO. DECLARACIÓN REQUERIDA PARA TODAS LAS
) PROPOSICIONES DE BONOS DE DISTRITOS ESCOLARES EN
) VIRTUD DE LA SECCIÓN 45.003 DEL CÓDIGO DE
) EDUCACIÓN DE TEXAS: ESTO ES UN AUMENTO AL
) IMPUESTO PREDIAL.

1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar	\$3,800,000
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	\$1,428,000
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$4,418,000
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$1,315,930
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$36,569
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Distrito*	\$1,352,499
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$0.00
8. Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

* A la fecha de adopción de la Orden de Elección de Bonos del Distrito.
Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

(1) Amortización supuesta de las obligaciones de deuda del Distrito, incluidas las obligaciones de deuda pendientes y las obligaciones de deuda propuestas:

Issue - ULT Sch Bldg Bds Ser 2021 - VID 5-2021 for 3.8mm				
Date	Principal	Coupon	Interest	Total P+I
8/31/2021	-	-	-	-
8/31/2022	-	-	123,500.00	123,500.00
8/31/2023	-	-	123,500.00	123,500.00
8/31/2024	-	-	123,500.00	123,500.00
8/31/2025	-	-	123,500.00	123,500.00
8/31/2026	-	-	123,500.00	123,500.00
8/31/2027	200,000.00	3.250%	123,500.00	323,500.00
8/31/2028	205,000.00	3.250%	117,000.00	322,000.00
8/31/2029	215,000.00	3.250%	110,337.50	325,337.50
8/31/2030	220,000.00	3.250%	103,350.00	323,350.00
8/31/2031	230,000.00	3.250%	96,200.00	326,200.00
8/31/2032	235,000.00	3.250%	88,725.00	323,725.00
8/31/2033	245,000.00	3.250%	81,087.50	326,087.50
8/31/2034	250,000.00	3.250%	73,125.00	323,125.00
8/31/2035	260,000.00	3.250%	65,000.00	325,000.00
8/31/2036	265,000.00	3.250%	56,550.00	321,550.00
8/31/2037	275,000.00	3.250%	47,937.50	322,937.50
8/31/2038	285,000.00	3.250%	39,000.00	324,000.00
8/31/2039	295,000.00	3.250%	29,737.50	324,737.50
8/31/2040	305,000.00	3.250%	20,150.00	325,150.00
8/31/2041	315,000.00	3.250%	10,237.50	325,237.50
Total	3,800,000.00	-	1,679,437.50	5,479,437.50

(2) Ningún cambio supuesto en tasaciones fiscales futuras y estimadas dentro del Distrito.

(3) Supone una tasa de interés sobre las obligaciones de deuda a emitir es de 3.50%.

(4) Supone que los cobros en exceso en el interés y fondo de amortización de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito se utilizan para pagar el servicio de la deuda sobre las obligaciones de deuda pendientes.

(5) Si se manifiestan las suposiciones precedentes, el Distrito no prevé la necesidad de un aumento a la tasa de impuestos para pagar el servicio de la deuda sobre los bonos emitidos en virtud de la Proposición A. En consecuencia, el aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos aplicados sobre una residencia principal para repagar las obligaciones de deuda, si se aprueban, se espera que sea de \$0.00. Sin embargo, siempre que el Distrito emite obligaciones de deuda, se deben gravar y recaudar impuestos prediales adicionales para pagar el servicio de la deuda sobre las obligaciones de deuda. Por consiguiente, la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas requiere que la siguiente declaración aparezca en la boleta de votación de

todas proposiciones de bonos para distritos escolares: “ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”, sin importar el impacto previsto sobre la tasa de impuestos.

(6) Supone exención estatal obligatoria para residencia principal de \$25,000.

(7) Supone que la residencia principal no cumple con los requisitos para exenciones idiosincráticas, como por ejemplo (a) la exención estatal obligatoria para residencia principal de \$10,000 para adultos mayores y discapacitados (para los que los pagos de impuestos están limitados según el pago de impuestos del propietario en el año en que se obtiene la exención) y (2) la exención estatal obligatoria para residencia principal para veteranos incapacitados y sus familias, cónyuges sobrevivientes de miembros de las fuerzas armadas fallecidos en combate y cónyuges sobrevivientes de personal de emergencia fallecido o con heridas de muerte en el desempeño de sus funciones.

(8) Supone la Garantía de Fondo Escolar Permanente de las obligaciones de deuda propuestas.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Distrito de emitir bonos de acuerdo con la proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Distrito.